



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

REG. GEN. N° 107 DEL 02/07/2020

## DETERMINAZIONE N° 107 DEL 02/07/2020

Oggetto: **integrazione affidamento lavori di manutenzione straordinaria per ripristino funzionamento terzo piano struttura Albesani. Determinazione a contrarre.(CIG: ZD527AFB66)**

### IL DIRETTORE

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 64/2020 con la quale venivano affidati i lavori di manutenzione straordinaria necessari al ripristino del terzo piano della struttura Albesani per la messa a norma e revisione del del buon funzionamento degli impianti elettrici, idraulici, riscaldamento e condizionamento, porte REI e U.S., luci di emergenza, rilevazione fumi e antincendio e impianto di chiamata, riparazione e montaggio porte interne e serramenti alle ditte:

- Negri Serramenti di Negri Michele via de Niri, 27 -27047 Santa Maria della Versa (PV) [negrisserramenti@gmail.com](mailto:negrisserramenti@gmail.com) P.I. 02725510180
- Siram Spa con sede in via Bisceglie, 95 – 20152 Milano [siram@registerpec.it](mailto:siram@registerpec.it) P. IVA 08786190150;

**PRESO ATTO** della necessità di integrare l'affidamento alla ditta Siram Spa con sede in via Bisceglie, 95 – 20152 Milano [siram@registerpec.it](mailto:siram@registerpec.it) P. IVA 08786190150 per ulteriori euro 9.007,66 iva esclusa derivanti da maggiori interventi che si sono resi necessari all'impianto idrosanitario, all'impianto elettrico, all'impianto di condizionamento e alcune opere edili di ripristino piastrellatura non previste ;

**ESAMINATO** la Tabella costi di consuntivazione interventi per riattivazione 3° piano rep. A3 inviata dalla ditta Siram Spa prot. n. 2875 del 02/07/2020 (allegato A) parte integrante della presente determinazione;

**RITENUTO** sulla scorta delle considerazioni sopra sviluppate di procedere all'integrazione dell'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D. Lgs. 50/2016, dei lavori in oggetto, alla ditta Siram Spa con sede in via Bisceglie, 95 – 20152 Milano [siram@registerpec.it](mailto:siram@registerpec.it) P. IVA 08786190150, in possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dalla normativa vigente;

**DATO ATTO** che il Documento Unico di Regolarità Contributiva on line attesta posizioni contributive e assicurative regolari;

**DATO ATTO** che:

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs n° 50/2016 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre, individuandone gli elementi essenziali, che in questo caso sono i seguenti:
  - a) il fine di pubblico interesse che con i contratti si intendono perseguire: manutenzione straordinaria per ripristino funzionamento nucleo posto al terzo piano della Struttura Albesani;
  - b) l'oggetto del contratto: integrazione affidamento lavori di manutenzione straordinaria impianti elettrici, idrosanitari riscaldamento e condizionamento, porte REI e U.S. luci di emergenza, rilevazione fumi e antincendio e impianto di chiamata;
  - c) il valore economico stimato in euro 9.007,66 iva esclusa
  - d) le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: affidamento diretto;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs n° 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;
- il sottoscritto, in qualità di Direttore, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

## DETERMINA

1. di disporre l'integrazione dell'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria necessari al ripristino del terzo piano della struttura Albesani per la messa a norma e revisione del buon funzionamento degli impianti elettrici, idrosanitari, riscaldamento e condizionamento, porte REI e U.S., luci di emergenza, rilevazione fumi e antincendio e impianto di chiamata alla ditta Siram Spa con sede in via Bisceglie, 95 – 20152 Milano [siram@registerpec.it](mailto:siram@registerpec.it) P. IVA 08786190150 per un importo di € 9.007,66 + IVA (CIG:ZD527AFB66);
2. di prevedere la spesa complessiva nel Bilancio del corrente esercizio;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37, c. 1, lett. b) D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016;
4. di stabilire che responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Direttore.

IL DIRETTORE

(Mauro Pisani)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Allegato determinazione n° 107/2020

<b>Asp Azalea - Sede di Castelsangiovanni</b>					
corso G. Matteotti, 124 - 29015 Castelsangiovanni					
<b>Tabella costi di consuntivazione interventi per riattivazione 3° piano rep. A3</b>					
<b>data</b>	<b>tipologia lavoraz.</b>	<b>Descrizione Materiale / prestazione</b>	<b>riferim.</b>	<b>q.tà</b>	<b>importo</b>
07/04/2020	imp. elettrico	Materiale elettrico - Comet spa	DDT 4313	1	€ 925,03
07/04/2020	imp. elettrico	Materiale elettrico - Comet spa	DDT 4318	1	€ 105,91
06/04/2020	imp. elettrico	Materiale elettrico - Comet spa	DDT 4298	1	€ 1.170,18
09/04/2020	imp. elettrico	Materiale elettrico - Comet spa	DDT 4356	1	€ 119,81
07/04/2020	imp. elettrico	Materiale elettrico - Comet spa	DDT 67144	1	€ 80,30
09/04/2020	imp. elettrico	Materiale elettrico - Comet spa	DDT 4380	1	€ 225,88
07/04/2020	imp. elettrico	Materiale elettrico - Comet spa	DDT 4223	1	€ 339,86
29/04/2020	imp. elettrico	Materiale elettrico - Comet spa	DDT 4856	1	€ 675,73
18/05/2020	imp. elettrico	Materiale elettrico - Comet spa	DDT 5866	1	€ 687,28
09/04/2020	imp. elettrico	Materiale elettrico - Comet spa	DDT 25378	1	€ 119,81
03/04/2020	imp. idrosanitario	Materiale idraulico -Spazio spa	DDT 6322	1	€ 1.462,53
07/04/2020	imp.idrosanitario	Materiale idraulico -Spazio spa	DDT 6362	1	€ 2.134,75
06/04/2020	imp.idrosanitario	Materiale idraulico -Spazio spa	DDT 6334	1	€ 817,34
01/04/2020	imp.idrosanitario	Materiale idraulico -Spazio spa	DDT 6245	1	€ 169,55
07/04/2020	imp.idrosanitario	Materiale idraulico -Spazio spa	DDT 6385	1	€ 56,69
08/04/2020	imp.idrosanitario	Materiale idraulico -Spazio spa	DDT 6409	1	€ 824,98
08/04/2020	imp.idrosanitario	Materiale idraulico -Spazio spa	DDT 6410	1	€ 10,31
10/04/2020	imp.idrosanitario	Materiale idraulico -Spazio spa	DDT 6484	1	€ 314,90
10/04/2020	imp.idrosanitario	Materiale idraulico -Spazio spa	DDT 6497	1	€ 107,43
15/05/2020	imp.idrosanitario	Materiale idraulico -Spazio spa	DDT 8331	1	€ 12,50
15/05/2020	imp.idrosanitario	Materiale idraulico -Spazio spa	DDT 8329	1	€ 691,14



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

20/05/2020	imp.idrosanitario	Materiale idraulico -Spazio spa	DDT 8688	1	€ 57,04
	imp. elettrico	Mano d'opera per ripristino funzionalità impianti elettrici, sostituzione neon e lampade fluorescenti e starter in plafoniere esistenti in buone condizioni di funzionamento, verifica e sostituzione lampade di emergenza ove non funzionanti, installazione plafoniere bagni pazienti, verifica impianto di chiamata e sostituzione lampade difettose, verifica interruttori quadro di piano, verifica e sostituzione ove mancanti delle canalone e coperture in pvc, verifica e sistemazione magneti blocco porte tagliafuoco. Pulizia e manutenzione unità interne di cdz del repartp A3. inclusi costi di dpi per sicurezza in prevenzione Covid-19			€ 6.822,50
	imp. elettrico	Mano d'opera per adeguamento testaleto con n.35 prese Unel			€ 3.587,50
	imp. idrosanitario	Mano d'opera riqualificazione impianti idrosanitari, comprensiva di sostituzione di vasi di cacciata, bidet, rubinetteria, valvole di intercetto, flessibili, doccini, erogatori, cassette di sciaquo a zaino, ed ogni accessori non funzionale alla fruizione del bagni. Verifica funzionalità di tutte le apparecchiature sanitarie, con unica eccezione per vasca assistita.inclusi costi per dpi per sicurezza in prevenzione Covid-19			€ 5.040,00
	Porte t.f. e u.s.	Mano d'opera per verifica funzionalità e controllo sistemi di apertura e allarme, sostituzione n.1 maniglione antipanico.			€ 250,00
	imp. rilevazione fumi	Mano d'opera per verifica funzionalità e controllo sistema di rilevamento fumi antincendio e allarme ottico/acustico			€ 250,00
	imp. elettrico	Percorso esterno per spogliatoi: esecuzione intervento per ripristino illuminazione notturna del percorso che conduce agli spogliatoi personale, mediante posa di faretti e interr. crepuscolare.			€ 1.143,75



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

		Mano d'opera per ripristino piastrellatura bagno assistito mediante rimozione del rivestimento esistente, e ripristino di parte della piastrellatura, ove indicato, e ripristino della pavimentazione del bagno vuotatoio sottovasca, ripristino massetto e nuove piastrelle, ripristino intonaco nel corridoio solaio del reparto A3 ove ammalorato, verifica integrità e ripristino ove mancante del battiscopa nelle stanze di degenza, verifica e ripristino ove necessario dei rivestimento bagni degenti. l'importo include fornitura dei materiali occorrenti ed i dpi a protezione covid-19.			€ 2.625,00
	opere edili				
		Ripristino tastiera per riattivazione funzionalità di sbarco al 3° piano. ascensore A3. (ancora da effettuare, a ridosso dell'apertura del reparto)			€ 180,00
	ascensori				
		importo totale			€ 31.007,66
		a dedurre -			€ 22.000,00
		importo da finanziare (iva escl.)			€ 9.007,66
					iva esclusa